

UMOWA ZP.271.11.2026

zawarta w dniu w Abramowie

pomiędzy:

Gminą Abramów z siedzibą ul. Szkolna 2, 21 – 143 Abramów NIP: 714-199-67-61 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Abramów – Pana Michała Rolę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Doroty Czubak,

a

....., NIP:,

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

....., o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **„Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z utylizacją odpadów budowlanych w miejscowości Sosnówka, gm. Abramów”** stanowiącego przedmiot umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy tj.....

.....

2. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia rozbiórki budynku (jeśli dotyczy).

4. Zakres robót opisany został w dokumentacji zapytania ofertowego i obejmuje m.in.:

1) wykonanie zabezpieczenia i ogrodzenia miejsca rozbiórki oraz oznakowania terenu rozbiórki tablicami ostrzegawczymi,

2) rozbiórkę budynku mieszkalnego,

3) wykonanie zabezpieczenia elementów infrastruktury i obiektów znajdujących się w najbliższym otoczeniu budynku przeznaczonego do rozbiórki, w szczególności altany rekreacyjnej, placu zabaw, hydrantu oraz słupa energetycznego,

4) odłączenie obiektu od sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz zabezpieczenie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,

5) wykonanie robót rozbiórkowych ręcznie, z dopuszczeniem użycia ciężkiego sprzętu w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót, pod

warunkiem prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy oraz bezpieczny dla budynku, obiektów sąsiednich i terenu znajdującego się poza obszarem rozbiórki,

- 6)zasypanie wykopów po rozebraniu fundamentów wraz z zagęszczeniem,
 - 7)zagospodarowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń nadających się do dalszego wykorzystania,
 - 8)zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
 - 9)uporządkowanie, oczyszczenie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót.
- 5.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o których mowa w § 1. określają:
- 1)zapytanie ofertowe, w tym opis rozbiórki,
 - 2)złożona w postępowaniu oferta Wykonawcy.
- 6.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami BHP, należyta starannością, obowiązującymi przepisami, zaleceniami Zamawiającego.

§ 4.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi całość zakresu rzeczowego robót.
- 2.Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym robót i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

§ 5.

Strony ustalają, ryczałtową formę wynagrodzenia. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi wraz z podatkiem VAT (brutto) zł, (słownie:złotych 00/100).

§ 6.

- 1.Rozliczenie za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru robót i usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT.
- 2.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 3.Za datę otrzymania faktury uznaje się datę wpływu na sekretariat Zamawiającego.
- 4.Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5.Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót zaakceptowany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 7.

- 1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót objętych umową.
- 2.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1)jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a)może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b)może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 4.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 pkt 1), Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 8.

- 1.Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2)za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.Wysokość kar umownych z tytułu kreślonego w ust. 1 pkt 1) nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadków, gdy odstąpienie następuje z przyczyn określonych przepisami prawa lub z winy Wykonawcy.
- 4.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe z załącznikami
- 2) oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca