

Zamawiający:

Gmina Abramów

Adres:

Ul. Szkolna 2, 21-143 Abramów

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

Poprawa dostępności obiektów szkół podstawowych w Gminie Abramów w ramach powierzonego grantu pochodzącego z projektu „Dostępna szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”

Tryb realizacji: formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Wielkiem, Wielkie 66, 21-143 Abramów.

Opracowała:

mgr inż. Sylwia Kowalska
nr upr. LUB/0209/PWOK/09

Data opracowania:

Marzec 2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV.....	3
1 Część opisowa.....	4
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
1.3 Określenia podstawowe.....	9
2 Część informacyjna.....	10
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów.....	10
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	10
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	10
2.4 Spis załączników.....	11

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

KATEGORIA

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

1 Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie «Poprawa dostępności obiektów szkół podstawowych w Gminie Abramów w ramach powierzonego grantu pochodzącego z projektu „Dostępna szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”» obejmuje standardy przygotowania infrastruktury pod kątem dostępności dla uczniów, nauczycieli, rodziców i członków społeczności lokalnej z niepełnosprawnościami.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowo – kosztorysowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych, remontów, modernizacji i zakupów.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym, obejmuje:

- Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i ich uwzględnienie w dokumentacji pod kątem wykonania inwestycji, remontów, modernizacji i zakupów.
- Sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych niezbędnych branż wraz z opiniami i uzgodnieniami, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst ujednolicony Dz.U. 2018 poz. 1986) z uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów i

pochodzenia, posługując się jedynie parametrami technicznymi stosowanych materiałów.

- Stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany.
- W związku z powyższym należy przewidzieć prowadzenie robót przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.
 - Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania;
 - Teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
 - Dojazd należy uzgodnić z Zamawiającym
 - Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
 - Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego;

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w PFU propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu, jednak każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej z uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, posługując się jedynie parametrami technicznymi stosowanych materiałów (Prawo Zamówień Publicznych).

W części opisowej opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami

Powierzchnia miejsca postojowego wymalowana jest na niebiesko i oznaczona symbolem osoby na wózku;

Wymiary stanowiska wynoszą:

- przy parkowaniu prostopadłym do osi jezdni – co najmniej szerokość 3,6 m i długość 5 m
- przy usytuowaniu miejsc postojowych wzdłuż jezdni – co najmniej szerokość 3,6 m i długość 6 m.

Lokalizacja miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych powinna uwzględniać bezpieczne dojście do dostępnego wejścia, wolne od barier architektonicznych.

Wykonanie oświetlenia ciągu pieszego

Montaż lamp ledowych.

Przebudowa wejścia głównego

Montaż widocznych i łatwych w obsłudze drzwi wejściowych oraz w przedsionku o wymiarach umożliwiających swobodne przemieszczanie się użytkowników. Mogą one być jedno lub dwuskrzydłowe, rozwierane lub przesuwne.

Minimalna szerokość drzwi to 90 cm (jedno skrzydło).

Przejście przez drzwi bezprogowe.

Przebudowa pochylni. Montaż poręczy.

Na zakończeniu pochylni powierzchnia o wymiarach nie mniejszych niż 150 x 150 cm poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Po obu stronach pochylni poręcze na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu.

Oznaczenie kontrastowe schodów

Barwne oznakowanie pierwszego i ostatniego stopnia. Krawędź oznacza się kolorem kontrastowym na poziomie nie mniejszym niż 50% LRV. Pas oznakowania o szer. min 5 cm widoczny jest na stopniu i podstopnicy.

Oznakowanie szatni i wieszaków zgodnie z MDS

Pierwszy szereg wieszaków jest przeznaczony dla osób niewidomych z opisem w piśmie wypukłym i kontrastowym kolorze. Wieszaki powinny znajdować się przynajmniej na wóch wysokościach.

Kontrast barwny pomiędzy ścianą/posadzką – komunikacja pionowa

Skontrastowanie ze sobą ścian i posadzek poprzez zastosowanie odmiennych kolorów (LRV min. 50%). Ma to na celu umożliwienie OsN wzroku określenie granicy między płaszczyznami. W przypadku zastosowania podobnej kolorystyki dwóch elementów można wprowadzać na posadzce lub ścianie pasy o szerokości 15 - 30 cm w innej barwie niż obie płaszczyzny.

Na jednej z klatek schodowych oznaczenie kontrastowe min pierwszy i ostatni schodek

Barwne oznakowanie pierwszego i ostatniego stopnia. Krawędź oznacza się kolorem kontrastowym na poziomie nie mniejszym niż 50% LRV. Pas oznakowania o szer. min 5 cm widoczny jest na stopniu i podstopnicy.

10% sal lekcyjnych Kontrast barwny pomiędzy ścianą/posadzką. Montaż rolet.

Wymiana drzwi wejściowych

Między płaszczyzną pionową a poziomą kontrast min. 50 LRV.

Montaż rolet ograniczających dostęp promieni światła do pomieszczenia (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni).

Stołówka. Montaż rolet. Przebudowa lady do wydawania posiłków – zgodnie z MDS

Montaż rolet ograniczających dostęp promieni światła do pomieszczenia (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni).

Lada w miejscu wydawania posiłku powinna być na wysokości do 90 cm, na szerokości nie mniejszej niż 90 cm.

Modernizacja i wyposażenie łazienki dla OzN.

Montaż włączników światła na wysokości nie wyżej niż 90 cm.

Montaż systemu przyzywowego

1.3 Określenia podstawowe

MDS – Model Dostępnej Szkoły

OZN [OzN]– osoba/osoby z niepełnosprawnością/niepełnosprawnościami

LRV – [Light Reflectance Value] podstawowy poziom kontrastu

Wartość LRV wylicza się wg wzoru $[(K1-K2)/K1] \times 100 = H$, w którym:

- K1 to najwyższa wartość koloru (współczynnik odbicia światła jaśniejszej powierzchni),
- K2 to najniższa wartość koloru (współczynnik odbicia światła ciemniejszej powierzchni),
- H to wartość uzyskanego kontrastu pomiędzy barwami.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów

Uchwała Nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów z późniejszymi zmianami.

Wypis i wyrys z MPZP z dnia 22.03.2022

Działki o nr ew. 267/6, 267/3.

(załącznik nr 01).

2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania, wskazanymi w niniejszym programie, nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994;
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity – Dz. U. 2013, poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401);

ponadto wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

2.4 Spis załączników

Załącznik 01 – Wypis i wyrys z MPZP (z dnia 22.03.2022)

Załącznik 02 – Model Dostępnej Szkoły – Obszar Architektoniczny