

WÓJT GMINY ABRAMÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**
USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ABRAMÓW

Autor: Joanna Cuch

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3. ZAKRES PROGNOZY.....	3
4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	4
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
8.1. PŁOŻENIE TERENU OPRACOWANIA.....	5
8.2. GEOMORFOLOGIA I ZASOBY NATURALNE.....	5
8.3. GLEBY.....	5
8.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	6
8.5. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	6
8.6. KLIMAT.....	7
8.7. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	7
8.8. STREFA KULTURY.....	7
9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	7
10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	8
11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	8
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	9
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	9
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	9
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	9
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	11
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	11
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	16
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	16
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	17
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	17
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	17
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	17
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	18
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	18
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	18
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	18
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	19
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	19
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	22
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	22

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona jest dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, a niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu tej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko Planu stanowią:

- Uchwała Nr XXXII/181/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2023.0.977 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023.0.1094 t.j.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje obszary zobrazowane na 54 załącznikach Planu, położone w obrębach: Dębiny, Wielkołas, Wolica, Izabelmont, Glinnik, Wielkie, Abramów, Marcinów, Ciotcza, Sosnówka i Michałówka.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tych fragmentów gminy.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy, której w większości celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych danego terenu.

Plan wprowadza tu:

- **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **RN** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- Obszar Chronionego Krajobrazu;
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- granica pasa technologicznego linii średniego napięcia;
- stanowisko archeologiczne;
- tereny do zbadania pod względem archeologicznym.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu Planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów – Abramów 2024;
- Uchwała Nr XXXII/181/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów - Abramów, 2023;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów – Lublin, 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ 2023;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na bezpieczną odległość miejscowości gminnej od granicy państwa (ok 95 km) **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE TERENU OPRACOWANIA

Pod względem administracyjnym gmina Abramów leży w południowo-zachodniej części powiatu lubartowskiego i środkowo-zachodniej części województwa lubelskiego. Fizjograficznie tereny objęte zmianami położone są w środkowej części mezoregionu Wysoczyzna Lubartowska zajmującej południowy fragment Niziny Południowopodlaskiej, stanowiącej wschodnią część prowincji Nizin Środkowopolskich.

8.2. GEOMORFOLOGIA I ZASOBY NATURALNE

Jak pokazuje podział Pożaryskiego omawiany obszar leży w północnej części tzw. Rowu Mazowiecko-Lubelskiego, jednostki wyodrębnionej jako środkowa część brzeżnego zapadliska wschodnioeuropejskiej platformy prekambryjskiej. Na podłożu krystalicznym występuje tu pełny profil stratygraficzny poczynając od osadów paleozoicznych, których strop stanowią osady kambryjskie do głębokości ponad 1000 m, aż do utworów czwartorzędowych.

Pokłady czwartorzędowe obejmują osady pleistoceniowe, wykształcone w postaci glin zwałowych, piasków i żwirów wolnolodowcowych oraz piasków, żwirów rzecznych, mad i mułków zastoiskowych zgrupowanych w dolinach rzecznych Syrocianki i Białki. Najmłodszymi utworami są osady holoceniowe reprezentowane przez mułki i piaski rzeczne, namuły piaszczysto-żwirowe i mułkowate, namuły torfiaste oraz torfy. Większe pokłady torfów występują w południowej części gminy w dolinie Syrocianki. Na przeważającym obszarze gminy występują grunty nośne. Najniższy punkt gminy ma rzędne 149,6 m n.p.m. i zlokalizowany jest w dolinie Białki, a najwyższy 198,9 m n.p.m. na zachodniej granicy gminy na południe od miejscowości Wolica. Największa deniwelacja tego terenu wynosi 49,3 m, a wysokości bezwzględne wahają się w przedziale 150-200 m n.p.m. Pod względem morfologicznym największy obszar zajmujący około 80 % powierzchni gminy zajmują wysoczyzny morenowe o rzeźbie niskofalistej i płaskiej. Do głównych form geomorfologicznych gminy Abramów należą: wysoczyzny morenowe moreny dennej zlodowacenia środkowopolskiego, zrównania denudacyjne utworów morenowych, jako wynik działania wód polodowcowych i procesów peryglacialnych i równiny akumulacyjne starych tarasów rzecznych. Doliny rzeczne i doliny małych cieków wodnych są szerokie i podmokłe, a uchodzące do nich doliny denudacyjne są suche, płaskie i szerokie. Tarasy nadzalewowe są pokryte wydymami.

Gminę charakteryzuje ubogość bazy surowcowej. Występują tu niewielkie ilości surowców ilastych oraz krzemionkowych (piaski). Surowce te nie są obecnie eksploatowane. Na terenie gminy Abramów znajdują się zlikwidowane odwierty poszukiwawcze, tj. Abramów – 1, Abramów – 2, Abramów – 4. Na część obszaru gminy wydana została koncesja poszukiwawcza umożliwiającą prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy rurociągów od odwiertów do środka zbioru ropy i gazu. Gmina Abramów ma 3 udokumentowane złoża kopalin (piasków i żwirów) - Abramów I, Michałówka i Michałówka I.

8.3. GLEBY

W granicach gmin wyodrębnia się gleby: pseudobielicowe, brunatne wylugowane i kwaśne oraz czarne ziemie właściwe, szare ziemie i deluwialne. Największą powierzchnie (ok. 65 % gruntów ornich gminy), zajmują gleby pseudobielicowe. Występują one we wszystkich obrębach, a szczególnie w Dębinach (90 % gruntów ornich), Wielkolesie (84 %), Wolicy (80%) i Ciotczy (70 %). Nieco mniej jest ich w Marcinowie, Wielkiem, Izabelmoncie i Sosnowce, a najmniej w Abramowie i Glinniku. Udział poszczególnych klas bonitacyjnych gleb gruntów ornich w gminie Abramów przedstawia się następująco: II - 0,1%, IIIa – 3,0%, IIIb

– 10,9%, IVa – 18,3%, V – 28,1% i VI – 17,5%. W dolinach rzek gleby tworzą się najczęściej utwory organiczne: torfy całkowite i niecałkowite, na różnych podłożach, w części zmurszałe, lub gleby murszaste. Są to przeważnie torfy niskie, średnio i dobrze zmineralizowane, stanowiące dobre stanowisko dla roślinności trawiastej. Wszystkie w części południowo-zachodniej, w dolinie rzeki Syroczańki i Białki są zmeliorowane i w większości posiadają właściwe stosunki wodne, przez co objęte są kompleksem 2z (użytek zielony dobrej i średniej jakości). W kompleksie 3z znalazły się tylko podmokłe, niezagospodarowane, zakrzaczone lub zbytnio przesycające podłoża.

8.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie gminy wyodrębniono JCWP: Dopływ spod Ciotczy - PLRW2000172492569, Dopływ spod Michałówki PLRW200017249234, Granica - PLRW20001724956, Białka - PLRW200023239249, Bylina - PLRW200017249529. Część zachodnia i środkowa należy do zlewni rzeki Syroczańki (IV rzędu) - dopływu Kurówki, południowa część objęta jest zlewnią rzeki Białki (III rzędu). Rejony północne, w szczególności grunty wsi Ciotcza, to zlewnia rzeki Mininy (lewobrzeżnego dopływu Wieprza), do której odprowadza wody przepływający tu lewobrzeżny jej dopływ. Dział wodny między zlewnią Mininy i Białki przechodzi przez grunty wsi Sosnówka. Białka jest niewielką, płynącą ze wschodu na zachód rzeką, która wyznacza południową granicę gminy. Jej koryto jest uregulowane, a położone w jej dolinie użytki zielone zmeliorowane. Poziom wód w jej korycie oraz w całym systemie uchodzących do niej rowów utrzymuje zwierciadło wody gruntowej na stałym poziomie. Rzeka Syroczańka, prawy dopływ Białki, bierze początek w obrębie wsi Dębiny. Dalej płynie niewielkimi zakolami wąską doliną z kierunku północno-zachodniego na południowy-wschód przez grunty wsi Wielkołas, Marcinów, Wielkie i Abramów. Na terenie Glinnika skręca gwałtownie na południowy zachód i uchodzi do Białki. Na terenie gminy istnieje też szereg cieków wodnych nie posiadających nazwy. Do wód powierzchniowych gminy Abramów należą także niewielkie stawy w Abramowie i Sosnówce oraz liczne torfianki i sadzawki, a także naturalne zbiorniki wodne, m.in. w Wolicy, Dębinach, Abramowie i Sosnówce.

Gmina to obszar JCWPd: PLGW230084 i PLGW2300106. Stosunki hydrograficzne gminy charakteryzuje miejscami bardzo mały spływ powierzchniowy, w konsekwencji miejscowe zabagnienie terenu np. w rejonie Glinnika, czy stagnacja wody na powierzchni. Wahania poziomu zwierciadła wód gruntowych są na większości obszarów gminy dość znaczne. Na obszarach użytków zielonych poziom wód gruntowych waha się przeciętnie w granicach od 40 do 70 cm, na glebach mineralnych nawet poniżej 2 m i głębiej. Generalnie wody podziemne występują w utworach kredowych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Południowa część gminy leży w IX regionie hydrogeologicznym lubelsko - podlaskim, na obszarze udokumentowanego, górnokredowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), zaś północne skraje gminy w granicach nieudokumentowanego GZWP Subniecka Warszawska.

8.5. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Przyrodniczo najcenniejszymi powierzchniami są lasy stanowiące 8% powierzchni gminy należące do kompleksu Lasów Kozłowieckich. Pod względem siedliskowym są to bory świeże. Drzewostan buduje sosna z domieszką brzozy, topoli osiki i dębu szypułkowego. Ze względu na sposób gospodarowania - przerębowy w lasach na gruntach prywatnych - warstwa krzewów i podrostu jest obficie rozwinięta. Cechą charakterystyczną jest obecność obcych gatunków inwazyjnych: dębu czerwonego *Quercus rubra* i czeremchy amerykańskiej *Padus serotina*. Rosną tu także graby i brzozy. Mimo nierównomiernego rozmieszczenia lasy posiadają dużą wartość gospodarczą i użytkową dla gminy. Do roślin występujących na terenie gminy i objętych ochroną należą 17 gatunków, m.in. wełnianka, grąźel żółty, chrobotek, okrzężnica bagienna.

Inwentaryzacja świata przyrody środkowo-północnego fragmentu gminy, pokazuje że ponad połowa powierzchni gruntów ornych przeznaczona jest pod uprawę zbóż (najwięcej upraw zajmuje żyto, pszenica i jęczmień). Znaczący udział w uprawach ma gryka, a na glebach żyzniejszych także kukurydza. W sąsiedztwie zabudowań uprawia się także ziemniaki, truskawki, porzeczki i maliny oraz drzewa owocowe (sady przyzagrodowe). Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu ocenia się jako średni. Agrocenozy zdominowane są przez typowe chwasty upraw zbożowych i okopowych. Miedze, pobocza dróg porastają gatunki umiarkowanie ciepłolubne i napiaskowe. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest mały udział zadrzewień i zarośli śródpolnych. Wzdłuż szos łączących miejscowości występuje zieleń wysoka złożona z topól czarnej i kanadyjskiej, klonów, lip i robinii. W dolinach występują niewielkie płyty lasów łągowych. Buduje

je olsza czarna z domieszką jesionu i wierzb. Łąki kośne, występujące w dolinach rzecznych to łąki świeże z wiechliną i kłosówką.

Siedliska przyrodnicze tego fragmentu terenu to 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. Podtyp 91E0-3 Niżowy łęg jesionowo-olszowy Fraxino-Alnetum występuje wzdłuż cieków i rzek, głównie w Ciotczy. Stan zachowania siedlisk oceniany jest na B ze względu na uproszczony skład gatunkowy i strukturę przestrzenną drzewostanu.

Monitoring ornitologiczny wykazał tu co najmniej 118 gatunków. Trzon awifauny tego terenu stanowiły gatunki związane z krajobrazem rolniczym i środowiskami synantropijnymi, przede wszystkim drobne ptaki wróblowate. Łącznie zaobserwowano 49 gatunków kluczowych, które są zagrożone w Polsce i UE.

Pod względem chiropterofauny najliczniej na badanej powierzchni występował borowiec wielki - 86 stwierdzeń - 43,7% wszystkich stwierdzeń. Na uwagę zasługują stwierdzenia borowiaczka *Nyctalus leisleri* - gatunku dość rzadkiego w Polsce i umieszczonego w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt Ginących i Zagrożonych.

Na obszarze tym stwierdzono ponadto występowanie: sarny, lisa, łasicy, zająca, jeża, wiewiórki, kreta, dla których teren inwestycji stanowi głównie miejsce żerowania. Z bezkręgowców są: rusałka pawik, rusałka osetnik, bielinek kapustnik, trzmiel ziemny, biedronka siedmiokropka, stonka ziemniaczana, rusałka pokrzywnik, szerszeń, osa pospolita, omomilek wiejski, listkowiec cytrynek, komarnica.

8.6. KLIMAT

Obszar gminy leży w strefie klimatu umiarkowanego, o widocznych wpływach klimatu kontynentalnego, który charakteryzują: średnia roczna temperatura powietrza – 10,5 st. C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) – 21,6 st. C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca (stycznia) – 3,1 st. C, średnia ilość dni zimowych – 94 dni, średnia ilość dni letnich – 93 dni, opady roczne w tym rejonie wynoszą: 750-760 mm. W okresie letnim są dwukrotnie większe niż w okresie zimowym. Największe opady występują w miesiącach czerwiec – sierpień, najmniejszą ilość opadów notuje się w styczniu i lutym, stała pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od trzeciej dekady grudnia do pierwszej dekady marca, przez okres ok. 80-90 dni, dominują wiatry z kierunków: zachodniego, północno-zachodniego i południowo-zachodniego.

8.7. SYSTEM PRZYRODNICZY

Przyrodniczy System Gminy tworzą:

- obszary węzłowe i węzły ekologiczne większych powierzchni leśnych;
- tereny łącznikowe: korytarze ekologiczne (dolinny rzeki Syroczanki) i sięgacze ekologiczne w postaci dopływów oraz suchych dolin.

8.8. STREFA KULTURY

Wojewódzka ewidencja zabytków na obszarze gminy wytypowała:

- kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, drewniany, 1925 r., dzwonnica przy kościele parafialnym, drewniana, 1925 r. oraz stara plebania, drewniana, 1925 r.; cmentarz parafialny, 1920 r. w Abramowie,
- wiatrak koźlak, drewniany 1920 r. i cmentarz z I wojny światowej, 1915 r. w miejscowości Marcinów,
- murowana kapliczka przydrożna, 2. poł. XIX w., przy drodze do Samokłesk,
- murowana kapliczka przydrożna trójkondygnacyjna, XIXw. w Wielkolasie.

Istotnymi elementami dziedzictwa kulturowego gminy są liczne i miejsca pamięci oraz zlokalizowany w Marcinowie cmentarz żołnierzy polskich, austriackich i rosyjskich poległych w czasie I wojny światowej. Pozostałe obiekty współtworzące tożsamość kulturową gminy Abramów to: budownictwo tradycyjne (drewniana zabudowa zagrodowa), kapliczki, krzyże, miejsca pamięci, pozostałości dawnych zespołów dworsko parkowych i folwarcznych oraz zabytki techniki. W gminie występuje 93 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W ocenach powietrza WIOŚ z ubiegłych lat tereny te zlokalizowane były w lubelsko-puławskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A (pod względem ochrony roślin i zdrowia, z wyjątkiem poziomu O3), co

oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiają się następująco. Poziomy stężenie SO₂ i NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Z uwagi na powyższe strefę lubelską, wg kryteriów ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie CO również mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Poziom dopuszczalny benzen C₆H₆ został dotrzymany, strefa została zaliczona do klasy A. Również dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Odnotowano natomiast dni z przekroczeniem ozonu wartości 120 µg/m³, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego. Strefa lubelska została zaliczona do klasy A zw względu na wysokość stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych PM₁₀ i PM_{2,5}. Poziomy średnioroczne stężenie ołowiu w całym województwie były bardzo niskie i mieściły się poniżej poziomów dopuszczalnych, stąd też strefę tą zaliczono do klasy A. Arsen, kadm i nikiel oznaczany w pyłe również osiągał niskie wartości. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ były przekroczone na wszystkich stanowiskach. W wyniku klasyfikacji wszystkie strefy w województwie otrzymały klasę C. Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki. W ocenach powietrza poprzednich lat WIOŚ tereny te zlokalizowane były w łęczyńsko-włodawskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A, co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Niepokojące były jednak wartości pyłu zawieszzonego w powietrzu i poziom O₃.

Jakość wód podziemnych w ostatnio badanych w najbliższej zlokalizowanych punktach kontrolnych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wahała się na granicy I i II klasy.

Stan ekologiczny JCWP Białka 23239249 pod kątem spełnienia wymagań w obszarze chronionym w ubiegłych latach oceniany był na dobry.

Gleby w gminie Abramów nie są objęte w ostatnich latach monitoringiem jakościowym WIOŚ. Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie badał klimatu akustycznego na terenie gminy.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak uchwalenia proponowanych zapisów Planu spowoduje zagospodarowanie terenów według dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Poziom dotychczasowej antropopresji wzrośnie w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania, ale byłby mniejszy niż w przedmiotowej zmianie planistycznej.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań znaczących (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale dotyczącym oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Najistotniejszymi problemami środowiska w gminie są jakość wód powierzchniowych i płytkich podziemnych (gruntowych) oraz stan powietrza.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Ustanowionymi, prawnymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Abramów są:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”** obejmujący swoim zasięgiem południową i południowo-zachodnią część gminy Abramów. Chroni on walory krajobrazowe mozaiki lasów i łąk. Obszar ten łączy się od północy z OCK „Pradolina Wieprza”, a od wschodu z Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Został on utworzony w 1989 r. dla ochrony rozległych kompleksów leśnych i łąkowych położonych między Puławami a Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym oraz dla zachowania powiązań przestrzennych między terenami o wysokiej aktywności biologicznej. Jest on elementem korytarza ekologicznego o randze regionalnej i łączy obszary węzłowe w systemie przyrodniczym województwa lubelskiego.

- **pomniki przyrody** - głaz narzutowy ok. 350 cm obwodu na skraju wsi Dębiny oraz głaz narzutowy ok. 500 cm obwodu przy drodze na północnym skraju lasu Choiny (okolice Sosnowki);

Ochrona objęte są też różne gatunki roślin oraz lasy glebochronne w obrębie Glinnik, lasy wodochronne w obrębie Abramów i lokalny ESOCH obejmujący dolinę rzeczną.

Formami ochrony przyrody zlokalizowanymi najbliżej gminy są: Obszar Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza (ok. 4 km na północ od granicy gminy), Kozłowiecki Park Krajobrazowy (zlokalizowany ok. 4 km na wschód od granicy gminy) i Specjalny obszar ochrony Dolny Wieprz PLH 060051 (blisko 4,5 km na północny-zachód od granicy gminy).

Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

W OCK obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz inne zakazy wynikające z aktu ustanawiającego Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (tj. Rozporządzenie nr 41 Wojewody Lubelskiego z dnia 17.02.2006 r.). 14 obszarów Planu (tereny funkcyjne: 25RZM i 4KR w Glinniku, 41-42RZM, 8KR w Marcinowie, 45-46 RZM w Abramowie oraz 61-64RZM i 4-6MN w Michałowce) leży w zasięgu OCK. Wszystkie leżą przy wytyczonych drogach, tereny 4MN, 25RZM, 64RZM i 46RZM w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, teren 6MN i 62RZM w bliskim sąsiedztwie ciągów zainwestowanych, a największy z nich – 63RZM jest już w połowie zainwestowany. Plan w obrębie tej formy ochrony nie wprowadza nowych istotnych terenów inwestycyjnych (produkcyjno - przemysłowych, magazynowych, czy eksploatacyjnych), ani żadnych innych funkcji które w sposób znaczący niszczyły by chronione w nim walory krajobrazowe. Zmiany te nie wpłyną istotnie na przedmiot ochrony ustawowej. **Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną cenne przyrodniczo powierzchnie.** Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj

należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególnie znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

Istotnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (*Strategia Rozwoju*, *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarki odpadami*, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

14. PRZEWDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych (zmian proponowanych w projekcie Planu) i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych zapisów i prognozowanego ich oddziaływania na środowisko.

Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>PRZEZNACZONE POD TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Obręb Dębiny - NR 1-7 oznaczony symbolem 1-6 RZM – tereny 1-2 RZM częściowo zainwestowane, 3RZM w sąsiedztwie zabudowy, pozostałe o otwartym charakterze Obręb Wielkolas - NR 9 - 18 oznaczony symbolem 7-18 RZM - teren 7 RZM i 18 RM częściowo zainwestowane, pozostałe niezabudowane, rolne, 12-13RZM ze stanowiskiem arche- 	<p>LUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej i związane z użytkowaniem nowej zabudowy uciążliwości pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia. Pozytywny poprzez wprowadzenie ochronnych pasów technologicznych pod linią SN. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej (głównie monokultur uprawowych) i zastąpienie roślinnością urządzoną lub likwidacja istniejących siedlisk oraz miejsc bytowania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie (zależne od nowych nasadzeń zieleni urządzonej) bioróżnorodności roślinnej i zwierzęcej (zajęcie siedlisk). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych i utwardzonych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE,</p>

<p>Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>ologicznym, 14RZM z SN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Wolica - NR 19 - 20 oznaczony symbolem 19-20 RZM – teren 19 RZM częściowo zainwestowany i w ciągu zabudowy, 20 RZM w sąsiedztwie zabudowy, ze stanowiskiem archeologicznym • Obręb Izabelmont - NR 21 - 23 oznaczony symbolem 21-24 RZM – tereny rolne, z czego 21 i 24 w sąsiedztwie zabudowy • Obręb Glinnik - NR 24 - 26 oznaczony symbolem 25-27 RZM – tereny pól, teren 25RZM w OCK • Obręb Wielkie - NR 27- 29 oznaczony symbolem 28-30 RZM – teren 29RZM częściowo zainwestowany, pozostałe nie - NR 31 oznaczony symbolem 31-32 RZM – teren 31RZM częściowo zainwestowany w sąsiedztwie zabudowy - NR 33-37 oznaczony symbolem 31-37 RZM – teren 34RZM z SN, 35-36 RZM częściowo zainwestowane, część w sąsiedztwie zabudowy, pozostałe nie, teren 34RZM z SN • Obręb Abramów - NR 37-38 oznaczony symbolem 38-40 RZM - teren 40 RZM częściowo zainwestowany, pozostałe niezainwestowane, zlokalizowane przy drogach - NR 40-43 oznaczony symbolem 40-47RZM - teren 40 RZM częściowo zainwestowany, teren 41-43 RZM i 45-46RZM w zasięgu OCK 	<p>KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, ewentualne pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie w skali gminy negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami, placami itp. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny (wolne od zabudowy pasy pod linia SN), niewielki lokalny na nagrzewanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej zabudowy (w części rozproszonej) na działkach o otwartym charakterze i w rejonie terenów zarówno zabudowanych jak i jeszcze otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i parametrów nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne ze względu na ochronę stanowisk archeologicznych. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – minimalne negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę kilku otwartych w zasięgu OCK. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

<p>Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Obręb Marcinów - NR 44-47 oznaczony symbolem 48- 56 RZM - teren 48RZM z SN, a tereny 49-50 RZM oraz 52-54 RZM częściowo zainwestowany, pozostałe o charakterze otwartym • Obręb Ciotcza - NR 48-50 oznaczony symbolem 57- 59 RZM – 57 RZM częściowo zabudowany, pozostałe to tereny pól, niezabudowane • Obręb Sosnówka - NR 51 oznaczony symbolem 60 RZM - tereny pól w sąsiedztwie zabudowy • Obręb Michałówka - NR 52 oznaczony symbolem 61-64 RZM - teren 63 RZM częściowo zainwestowany, pozostałe o charakterze otwartym, wszystkie leżą w zasięgu OCK - NR 54 oznaczony symbolem 64 RZM – teren otwarty w sąsiedztwie zabudowanych działek 	
<p>PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Dębiny - NR 4 oznaczony symbolem 1 MN - tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy • Obręb Wielkolas - NR 8 oznaczony symbolem 2 MN – teren częściowo zainwestowany • Obręb Glinnik - NR 25 	<p>LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie otwartego terenu pól, pozytywne przez spełnienie oczekiwań mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez likwidację istniejących siedlisk i zastąpienie zielenią urządzoną częścią powierzchni biologicznie czynnej, a także likwidację dotychczasowych miejsc bytowania zwierząt. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie raczej negatywne, zależne od nasadzeń w obrębie nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>oznaczony symbolem 3 MN - tereny pól, w sąsiedztwie zabudowy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Michałówka - NR 52-53 <p>oznaczony symbolem 4-6 MN - tereny o charakterze otwartym leżące w OCK</p> <p><u>PRZEZNACZONY POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Wielkolas - NR 14 <p>oznaczony symbolem 1 MN,U - teren częściowo zainwestowany</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Abramów - NR 37 - 39 <p>oznaczony symbolem 2-4 MN,U - teren 3MN,U częściowo zainwestowany, teren 2 MN,U o charakterze otwartym, teren 4 MN,U częściowo zainwestowane</p>	<p>WODA – możliwe minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych terenów, pozytywne przez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne oddziaływanie (jeden teren zainwestowany) poprzez zajęcie i utwardzenie większości otwartych terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktycznie nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny podłoża, chwilowy na klimat akustyczny (zarówno w trakcie realizacji, jak i użytkowania terenów). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie nową zabudową działek o otwartym charakterze, łagodzone zastosowaniem określonych w Planie zasad kształtowania ładunku przestrzennego oraz faktem istnienia zabudowy w sąsiedztwie jednego terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy zgodnie z wnioskami zainteresowanych zmianami zagospodarowania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez mające wpływ na walory krajobrazowe przekształcenie terenu otwartego na zabudowany. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><u>PRZEZNACZONE POD TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Wielkie - NR 30 <p>oznaczony symbolem 1 RN – obszar niezainwestowany, do zbadania pod względem archeologicznym</p>	<p>LUDZIE – pozytywne przez pozostawienie i wprowadzenie produkcji rolnej, negatywne poprzez emisje hałasu i odorów. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie poprzez funkcje rolniczą, minimalnie negatywne poprzez ewentualne wypłaszanie zwierzyny podczas prac. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – w niewielkim stopniu negatywny wpływ na skład gatunkowy fauny i flory. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, TYMCZASOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – minimalnie negatywne przez spływy, możliwość nadmiernego nawożenia itp. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – negatywne oddziaływanie na stan powietrza – pylenie i emisje innych</p>

Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
	<p>substancji, hałas. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne poprzez przekształcenia lub brak istotnego, nowego oddziaływania – pozostawienie istniejącej funkcji terenu. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – minimalnie negatywne oddziaływania – zapylenie, uciążliwości hałasowe i zapachowe. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – minimalnie lub umiarkowanie negatywne oddziaływania przez pojawienie się nowych obiektów w otwartym terenie. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne lub niewielkie pozytywne poprzez wyznaczenie terenu do badań. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne – utrzymanie terenów działalności rolniczej. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><u>PRZEZNACZONE POD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Izabelmont - NR 21 oznaczony symbolem 1 KDD – tereny dróg dojazdowych <p><u>PRZEZNACZONE POD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Wielkolas - NR 8 oznaczony symbolem 1-2 KR – tereny rolne • Obręb Wolica - NR 19 oznaczony symbolem 3 KR – teren rolny • Obręb Glinnik 	<p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania – negatywne poprzez uciążliwości komunikacyjne, pozytywne przez skomunikowanie terenu. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne głównie poprzez płoszenie lub bezpośrednie kolizje zwierząt z pojazdami.. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod drogi i ich poszerzenia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. WODA – brak istotnego, negatywnego oddziaływania, nowe sploty z użytkowanych dróg. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – minimalne w skali gminy emisje do powietrza w związku ze wzmożonym użytkowaniem dróg nowo powstałych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania – w większości są to jedynie poszerzenia i utwardzenia istniejących dróg do wymaganych prawem parametrów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania – niewielka fragmentacja krajobrazu.</p>

Przeznaczenie w Planie, lokalizacja wg. obrębu, numer załącznika Planu, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>- NR 24 oznaczony symbolem 4 KR – teren rolny w OCK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Wielkie <p>- NR 28 oznaczony symbolem 5 KR – teren rolny</p> <p>- NR 31 - 32 oznaczony symbolem 6-7 KR – teren rolny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Abramów <p>- NR 40 oznaczony symbolem 8 KR - teren rolny, 8 KR w w OCK</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Marcinów <p>- NR 45 oznaczony symbolem 10-11 KR - teren rolny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obręb Sosnówka <p>- NR 51 oznaczony symbolem 12 KR - teren rolny przy zainwestowanej działce</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – oddziaływania pozytywne poprzez lepsze skomunikowanie i uzbrojenie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania, jedynie dwa tereny w OCK. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Oddziaływanie akustyczne związane będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów), jak i użytkowania nowo zainwestowanych terenów, które dotychczas były działkami niezabudowanymi. Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu. Plan wprowadza zapis ograniczenia uciążliwości do granic swojej działki i wprowadza ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Od istniejących linii elektroenergetycznych Plan wprowadza strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie), a do nieprzewidzianych, niebezpiecznych sytuacji dojść może podczas wypadków na etapie realizacyjno-eksploatacyjnym.

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Omawiany Plan dotyczy w części zainwestowanych i przekształconych terenów, na którym zieleni sprowadza się do zieleni ogrodowej. Ponadto dotyczy terenów pól z dominacją monokultur i siedlisk półnaturalnych i sztucznych. Ubytek istniejącej zieleni nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy działek dotychczas niezabudowanych, a także w granicach powierzchni utwardzonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, a ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nasadzeniami zieleni urządzonej (przydomowej, ogrodowej, towarzyszącej usługom). Szczególnie niekorzystne będzie ewentualne wycięcie zieleni wysokiej, która stanowi ostoje ptactwa. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Etap realizacji Planu i użytkowanie terenu będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, co powinno ograniczyć się w okresie eksploatacji obiektów (szczególnie usługowych, czy związanych z produkcją rolną). Poza bezpośrednią likwidacją siedlisk i miejsc dotychczasowego bytowania poszczególnych gatunków utrudnieniem w funkcjonowaniu zwierzyny będą wszelkie wygradzenia. Ograniczeniem wykorzystania i przekształcania elementów przyrodniczych może być położenie w zasięgu form ochrony przyrody.

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem, dlatego jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Dogęszczenie ciągów zabudowy czy realizacja inwestycyjnych ustaleń planistycznych na niezabudowanych dotychczas działkach wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków. Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami często bogatej gatunkowo zieleni ogrodowej, ale na tym etapie ciężko określić w jakim stopniu będzie to zrealizowane. Likwidacji ulec mogą dotychczasowe miejsca bytowania, żerowania, rozrodu czy migracji zwierzyny. Straty w bioróżnorodności nie będą jednak duże, gdyż są to obecnie w większości tereny rolnicze (często monokultury), a nawet przestrzenie częściowo przekształcone.

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Oddziaływanie na system przyrodniczy należy uznać za neutralne.

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

Dokument planistyczny reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co teoretycznie wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed znaczącym wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie docelowego kompleksowego działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków sprawić powinno redukcję zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP). Plan dodaje też, że w granicach GZWP obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też lokalizacji uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów mieszkaniowych i usługowych, czy terenów produkcji rolnej przyczyni się do ograniczenia infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego. W odniesieniu do obecnego użytkowania projekt mpzp pozostanie częściowo neutralny.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji obiektów mieszkaniowych, czy mieszkaniowo-usługowo oraz dróg i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie. Plan wprowadza zapisy ochronne pozwalające zachować standardy jakości środowiska takie jak: nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W przestrzeniach już zabudowanych oddziaływanie pozostanie częściowo neutralne. W granicach Planu nie występują nowe istotne drogi stanowiące liniowe źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ale Plan zakłada ich rozbudowę w celu obsługi nowo zabudowanych terenów. Na

etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może wzrosnąć zapylenie.

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektów kubaturowych w obrębie poszczególnych terenów dotychczas niezabudowanych. Wyjątek stanowią tereny już częściowo zainwestowane: 1RZM, 63RZM, 4MN,U, 40RZM, 3MN,U, 50RZM, 52-54 RZM, 1MN,U, 2RZM, 2MN, 7RZM, 57RZM, 18-19RZM, 35-36RZM, 31RZM, 29RZM. Istotnie na podłoże gruntowo-wodne wpłynie również ewentualna budowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a nawet poszerzenie i utwardzenie istniejących dróg, co z kolei w przyszłości wpłynie po części pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości na części terenów nie będzie istotny. Nie powinno jednak dojść do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny na drogach obsługujących te tereny, głównie w fazie realizacji inwestycji. W konsekwencji zaproponowanych zmian nie powinno dojść do powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych. W przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ na podłoże będzie praktycznie neutralny w stosunku do stanu istniejącego (teren RN).

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Modyfikacje przewietrzania terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu. Oddziaływanie na klimat (w tym warunki akustyczne i higiena radiacyjna) przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych (w tym paneli fotowoltaicznych) powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża nie będzie na tyle istotny. Plan nie projektuje nowych funkcji generujących ponadnormatywne emisje hałasu czy pogarszających higienę radiacyjną (linia elektroenergetyczna już istnieje). Nie przewiduje się też wpływu na zmianę klimatu (w odniesieniu do Adaptacji zmian klimatu). W przypadku powierzchni o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania (tereny już zainwestowane) wpływ projektowanego dokumentu będzie praktycznie neutralny.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Przekształcenia wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie generuje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Realizacja Planu w krajobrazie skutkować będzie zabudowaniem dotychczas otwartych działek (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługowo-mieszkaniowa), co z uwagi na niewielki w skali gminy zakres Planu będzie zmianami zauważalnymi, ale nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Tereny: 64 RZM, 4MN, 47RZM, 42RZM, 37RZM, 49RZM, 56 RZM, 15RZM, 12-14RZM, 3RZM, 60RZM, 21RZM, 33RZM, 32RZM, 24RZM, 25RZM, 3MN są wolne od zabudowy, ale leżą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, co wpływa łagodząco na negatywne skutki zmian planistycznych. Tereny niezabudowane lokowane w bliskim sąsiedztwie zabudowy (oddzielone drogą od terenów zainwestowanych) to: 6MN, 61-62RZM, 41RZM, 39RZM, 2MN,U, 51RZM, 17RZM, 1MN, 8RZM, 58RZM, 4RZM, 22RZM, 30RZM, 28RZM, 26-27RZM. Najmniejsze oddziaływanie dotyczy terenów częściowo zainwestowanych: 1RZM, 63RZM, 4MN,U, 40RZM, 3 MN,U, 50RZM, 52-54RZM, 1MN,U, 2RZM, 2MN, 7RZM, 57RZM, 18-19RZM, 35-36RZM, 31RZM, 29RZM. Negatywnym jest też sam fakt rozpraszania zabudowy i sytuowania pojedynczych terenów (posesji) w rejonie terenów otwartych. Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej lub terenów uprawnych będzie zmianami zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Szczególnie zauważalna i

negatywna w odbiorze może okazać się zabudowa terenów z dopuszczeniem usług. Pozostawienie terenów rolnych (RN) należy uznać za korzystnie wpływające na krajobraz. Plan akceptuje też ustawowe formy ochrony krajobrazu (OCK Kozi Bór).

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Plan ustala zasady dla pięciu terenów (12RZM, 13RZM, 20RZM, 31RZM i 32RZM) leżących w obrębie stanowisk archeologicznych. Ponadto oddziaływanie na walory kulturowe oraz dobra kultury współczesnej z uwagi na niewielką ingerencję Planu w sferę zainteresowań służb konserwatorskich będzie neutralne. Tereny objęte Planem nie są objęte indywidualną ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach terenów objętych Planem nie znajdują się też zabytki nieruchome. Plan reguluje natomiast sytuację dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów.

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Inwestycje w obrębie terenów planistycznych, wynikające z projektu Planu będą odpowiedzią na zgodne z prawem i zasadami planowania przestrzennego potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości), dlatego prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan zaspokoi bowiem potrzeby mieszkaniowe, poprawi skomunikowanie terenu, stworzy miejsca pracy i umożliwi dostęp do szerszej gamy usług, co będzie pozytywnym oddziaływaniem.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **zdrowia i życia ludzi**
 - *Nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla zdrowia ludzi.*
 - *Przy budowie, remoncie, modernizacji, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy realizować skuteczne zabezpieczenia przed uciążliwościami płynącymi od ruchu odbywającego się na drogach, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
 - *W terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.*
 - *dla terenów RZM dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla terenów MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla MN,U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych;*
- **ochrony wartości kulturowych i krajobrazu**
 - *W obrębie terenów 12 RZM, 13 RZM, 20 RZM, 31 RZM i 32 RZM znajdują się stanowiska archeologiczne.*
 - *Prowadzenie w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prac ziemnych, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.*
 - *W granicach wyznaczonego obszaru do zbadania pod względem archeologicznym zmiana planu ustala możliwość prowadzenia badań archeologicznych, a w dalszej kolejności prowadzenia działań związanych z opieką nad zabytkiem, co stanowi realizację celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych. Prowadzenie w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prac ziemnych, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych.*
 - *Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wówczas mają zastosowanie przepisy odrębne.*

- Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

- Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie mniejszych, niż wynikające z odrębnych przepisów.

- Kształtowanie zieleni wysokiej i średniej na terenach przeznaczonych pod zabudowę powinno uwzględniać walory krajobrazowe obszaru.

- **ochrony środowiska i przyrody**

- Tereny 25 RZM, 4 KR, 41 RZM, 42 RZM, 45 RZM, 46 RZM, 8 KR, 61 RZM, 62 RZM, 63 RZM, 4 MN, 5 MN, 6 MN i 64 RZM w całości położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”.

- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

- **ochrony klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnej)**

- Dla terenów wymagających ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów - dla terenów RZM dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla terenów MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych;

- Nakazuje się zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania (...).

- dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

- **ochrony powietrza**

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie (...) promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.

- zaleca się, aby źródłem zaopatrzenia w ciepło były paliwa i źródła niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

- ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

- **ochrony wód**

- zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym podporządkowuje się: wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP Dopływ spod Ciotczy – PLRW2000172492569, Dopływ spod Michałówki – PLRW200017249234, Granica – PLRW20001724956, Białka – PLRW200023239249, Bylina – PLRW200017249529 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrażone) oraz wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd PLGW230084 i PLGW2300106 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrażone).

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie zanieczyszczenia (...) wód zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.

- ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z gminnych systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych (...),

- dopuszcza się do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni, dopuszcza się również możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

- obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy istniejącej zabudowy położonej w zasięgu sieci i będzie się odbywać na podstawie przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez administratora sieci;

- odprowadzanie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych lub do systemów kanalizacji deszczowej.

- **ochrony gleb i powierzchni ziemi**

- *Nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.*
- *projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie zanieczyszczenia (...) powietrza ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.*
- *usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Abramów” i przepisami odrębnymi.*

W celu zmniejszenia lub eliminacji ewentualnego, tu pośredniego, negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne wprowadzanych Planem zmian można dodatkowo wprowadzić następujące działania łagodzące na etapie realizacji przewidzianych zmian planistycznych:

- **w celu ochrony najcenniejszych siedlisk i prawidłowego funkcjonowania systemów ekologicznych** należy wszelkie zmiany w zagospodarowaniu lokalizować poza granicą obszaru prawnie chronionego i Przyrodniczym Systemem Gminy;
- **w zakresie jakości powietrza** wpływ przedsięwzięć budowlanych związany z etapem realizacji Planu (pracami budowlanymi) można ograniczyć przez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności przez: systematyczne sprzątanie placów budowy, zraszanie wodą placów budowy, ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy
- **w celu zmniejszenia emisji hałasu** związanego z pracami budowlanymi, powinny one być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy maszyn budowlanych na biegu jałowym należy ograniczyć do minimum. Maszyny budowlane powinny być w dobrym stanie technicznym oraz posiadać sprawne tłumiki akustyczne.
- **w celu ochrony wody**, aby zapobiec przedostawaniu się nieoczyszczonych ścieków deszczowych do wód zaleca się stosowanie instalacji pozwalających na odprowadzanie ścieków opadowych. Magazynowane na placach budowy substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych. Podobne zasady tyczyć się powinny składowania i przechowywania nawozów rolniczych (obornika, gnojowicy nawozów sztucznych), czy środków ochrony roślin, by nie przedostały się one do podłoża gruntowo-wodnego.
- **w celu ochrony gleby** należy kontrolować szczelność zbiorników paliw płynnych i na olej, a także miejsc przetrzymywania substancji wytwarzanych i stosowanych funkcjonujących w obrębie zabudowy zagrodowej gospodarstwach rolnych takich jak: obornik, gnojowica, nawozy sztuczne, herbicydy, pestycydy i fungicydy, aby nie dopuścić do skażenia środowiska gruntowego. Magazynowane substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych. Po zakończeniu danego etapu prac rolniczych, czy realizacji inwestycji należy usunąć wszystkie tymczasowe instalacje i urządzenia oraz wykonać niezbędne niwelacje powierzchni terenu. Przed rozpoczęciem prac ziemnych warstwa wierzchnia gleby powinna być zebrana, a po zakończeniu prac – rozdysponowana na powierzchni terenu.
- **w celu ochrony roślin i zwierząt** w czasie wykonywania prac budowlanych w sąsiedztwie systemów korzeniowych należy przeprowadzać wykopy ręcznie. W przypadku konieczności odsłonięcia korzeni należy je zabezpieczyć. Należy unikać usuwania korzeni strukturalnych, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi rany po odciętych korzeniach. Pnie drzew narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć np. stosując odpowiednie włókniny i obudowy drewniane. W celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na faunę planowane prace budowlane powinny zostać przeprowadzone w możliwie najkrótszym czasie. Prace termomodernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, w miarę możliwości na budynkach zmodernizowanych należy zamieścić budki lęgowe dla ptaków. Wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich drobnych ssaków, płazów i gadów.
- **w celu ochrony zdrowia i życia ludzi** należy czytelnie oznakować obszary, gdzie prowadzone będą prace budowlane i modernizacyjne w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi podczas wykonywania tych prac. W celu zachowania bezpieczeństwa na terenie budowy i podczas wykonywanych w obejściach prac zaleca się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. W czasie trwania

prac budowlanych należy zmniejszyć czas pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum, aby ograniczyć emisję spalin oraz hałasu.

- **w celu ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego** wszystkie inwestycje powinny być zaplanowane tak, aby nie niszczyły walorów estetycznych krajobrazu. Elementy dysharmonijne należy usuwać lub maskować np. zielenią. W przypadku natrafienia na przedmioty o charakterze zabytkowym należy zabezpieczyć teren znaleziska i powiadomić o tym fakcie służby konserwatorskie.

Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się zatem na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków właścicieli i dysponentów działek, w skali gminy zajmuje niewielkie powierzchnie, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych. Przedstawione w Planie funkcje i ich lokalizacja wynikają z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym analizy składanych wniosków) i zostały zaakceptowane przez organ sporządzający Plan oraz Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Ponadto są zgodne z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dlatego trudno jest tu mówić o innych rozwiązaniach lokalizacyjnych. Nowe tereny często zostały wprowadzone na zasadzie dogęszczenia i kontynuacji danego przeznaczenia w terenie, wynikają z zagospodarowania terenów sąsiednich (tj. unikania kolizyjnego sąsiedztwa) lub uwarunkowań przyrodniczych (np. przebiegu ESOCH itp.). Powyższe fakty zdecydowały o tym, że ocenie podlega jeden wariant planistyczny zaproponowany przez projektanta-urbanistę.

Alternatywą może być więc nie podejmowanie żadnych działań w tych obszarach (co z kolei grozi powstawaniem chaotycznej zabudowy na zasadzie decyzji administracyjnych), a na poziomie konkretnej inwestycji wybór rozwiązań technicznych i technologicznych, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodniczo-kulturowe.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów – Abramów 2024;
- Uchwała Nr XXXII/181/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublin;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów - Abramów, 2023;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów – Lublin, 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ 2023;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów.

Plan sporządzony został w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Prognoza stwierdziła, że w **Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. **Rozwiązaniem mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 15) i dotyczące: **zdrowia i życia ludzi, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych oraz zasady infrastruktury technicznej.**

Poniżej przedstawiono analizę terenów funkcyjnych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do aktualnego użytkowania terenu.

Podsumowująca klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania terenów gminy przedstawia się następująco:

POZYTYWNE		-
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		RN
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		KDD KR
NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	-
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	MN RZM

	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-
--	---	---

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Joanna M.Cuch

Lublin, dnia 8.02.2024

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora