

Zamawiający:

Gmina Abramów

Adres:

Ul. Szkolna 2, 21-143 Abramów

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

Poprawa dostępności obiektów szkół podstawowych w Gminie Abramów w ramach powierzonego grantu pochodzącego z projektu „Dostępna szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”

Tryb realizacji: formuła „zaprojektuj i wybuduj”

Adres inwestycji:

Zespół Szkolno – Przedszkolny - Szkoła Podstawowa w Abramowie ul. Szkolna 31, 21-143 Abramów.

Opracowała:

mgr inż. Sylwia Kowalska

nr upr. LUB/0209/PWOK/09

Data opracowania:

Kwiecień 2022 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV	3
1 Część opisowa	4
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia	4
1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
1.3 Określenia podstawowe.....	10
2 Część informacyjna.....	11
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów.....	11
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	11
2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
2.4 Spis załączników	12

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

KATEGORIA

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313100-5 Instalowanie wind

45314000-1 Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

1 Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie «Poprawa dostępności obiektów szkół podstawowych w Gminie Abramów w ramach powierzonego grantu pochodzącego z projektu „Dostępna szkoła – innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”» obejmuje standardy przygotowania infrastruktury pod kątem dostępności dla uczniów, nauczycieli, rodziców i członków społeczności lokalnej z niepełnosprawnościami.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowo – kosztorysowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych, remontów, modernizacji i zakupów.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym, obejmuje:

Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i ich uwzględnienie w dokumentacji pod kątem wykonania inwestycji, remontów, modernizacji i zakupów.

Sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych niezbędnych branż wraz z opiniami i uzgodnieniami, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst ujednolicony Dz.U. 2018 poz. 1986) z uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów i

pochodzenia, posługując się jedynie parametrami technicznymi stosowanych materiałów.

Stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W trakcie realizacji zamówienia budynek będzie użytkowany.

W związku z powyższym należy przewidzieć prowadzenie robót przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zakres prac oraz godziny ich wykonania należy uzgadniać z administratorem obiektu. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania;

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

Dojazd należy uzgodnić z Zamawiającym

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego;

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości

docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w PFU propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Projektant może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla obiektu, jednak każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej z uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, posługując się jedynie parametrami technicznymi stosowanych materiałów (Prawo Zamówień Publicznych).

W części opisowej opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami

Powierzchnia miejsca postojowego wymalowana jest na niebiesko i oznaczona symbolem osoby na wózku;

Wymiary stanowiska wynoszą:

- przy parkowaniu prostopadłym do osi jezdni – co najmniej szerokość 3,6 m i długość 5 m
- przy usytuowaniu miejsc postojowych wzdłuż jezdni – co najmniej szerokość 3,6 m i długość 6 m.

Lokalizacja miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych powinna uwzględniać bezpieczne dojście do dostępnego wejścia, wolne od barier architektonicznych.

Wykonanie oświetlenia ciągu pieszego

Montaż lamp ledowych, ciąg pieszey o długości 90m.

Przebudowa wejścia głównego.

Rozbiórka istniejących schodów.

Wybudowanie nowych schodów zgodnych z MDS.

Oznaczenie kontrastowe schodów wejścia głównego.

Barwne oznakowanie pierwszego i ostatniego stopnia. Krawędź oznacza się kolorem kontrastowym na poziomie nie mniejszym niż 50% LRV. Pas oznakowania o szer. min 5 cm widoczny jest na stopniu i podstopnicy.

Zapewnienie osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, bezkolizyjnego manewrowania między zewnętrznymi a wewnętrznymi drzwiami. Minimalny wymiar tej przestrzeni to 150x150 cm, pod warunkiem, że drzwi nie otwierają się do wnętrza przedsionka (tzn. uchylają się na zewnątrz lub są rozsuwane). W przeciwnym wypadku, niezbędna powierzchnia to 150 cm szerokości na 120 cm głębokości, powiększone o szerokość każdego skrzydła drzwiowego, które otwiera się do jego wnętrza. Oznacza to, że jeśli do wnętrza przedsionka otwiera się jedno skrzydło o szerokości 90 cm, wówczas minimalna głębokość przedsionka wynosi 210 cm.

Istotne jest także, aby w przestrzeni przedsionka i holu nie znajdowały się żadne elementy, które mogłyby ograniczać poruszanie się użytkowników. Wyeliminowane są progi w drzwiach, stopery na posadzkach czy wycieraczki wystające ponad powierzchnię ruchu na wysokość większą niż 2 cm.

Wymiana drzwi zewnętrznych oraz stolarki drzwiowej. Kontrast barwny pomiędzy drzwiami/ścianą/posadzką

Montaż widocznych i łatwych w obsłudze drzwi wejściowe o wymiarach umożliwiających swobodne przemieszczanie się użytkowników. Mogą one być jedno lub dwuskrzydłowe, rozwierane lub przesuwne. Wykluczone są natomiast drzwi wahadłowe lub obrotowe.

Minimalna szerokość drzwi to 90 cm (jedno skrzydło).

Przygotowanie podłoża pod płytę fundamentową. Montaż dźwigu osobowego zewnętrznego.

Wykucie otworów w budynku.

Możliwość obsługi dźwigu osobowego bez konieczności pomocy osób trzecich. Ważny jest także wymiar kabiny windy nie mniej niż 110x140 cm. Zalecaną jednak wielkością jest wymiar nie mniejszy niż 150x150 cm, który umożliwi korzystanie z podnośnika lub windy osobom poruszającym się na każdym rodzaju wózka.

Przy wejściu od strony gimnazjum:

Montaż balustrady.

Dostosowanie istniejącej pochylni.

Oznakowanie szatni i wieszaków, wyznaczenie miejsca na wózki inwalidzkie.

Zapewnienie miejsca na pozostawienie odzieży, wózki inwalidzkie czy inne sprzęty rehabilitacyjne, które mogą być udostępniane na terenie szkoły uczniom z niepełnosprawnością.

Pierwszy szereg wieszaków jest przeznaczony dla osób niewidomych z opisem w piśmie wypukłym i kontrastowym kolorze. Wieszaki powinny znajdować się przynajmniej na wóch wysokościach.

Komunikacja pozioma.

Na jednej z klatek schodowych likwidacja nosków stopni.

Wymiana balustrady.

Kontrast barwny pomiędzy ścianą/posadzką – komunikacja pionowa.

Skontrastowanie ze sobą ścian i posadzek poprzez zastosowanie odmiennych kolorów (LRV min. 50%). Ma to na celu umożliwienie OzN wzroku określenie granicy między płaszczyznami. W przypadku zastosowania podobnej kolorystyki dwóch elementów można wprowadzać na posadzce lub ścianie pasy o szerokości 15 - 30 cm w innej barwie niż obie płaszczyzny.

Sala gimnastyczna. Montaż rolet. Modernizacja parkietów i posadzek, malowanie linii kontrastowej

W Sali gimnastycznej większej (część po gimnazjum) modernizacja posadzki (powierzchnie matowe, antypoślizgowe).

Montaż rolet ograniczających dostęp promieni światła do pomieszczenia (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni).

Sala psychologa. Montaż rolet. Kontrast barwny ścian i podłóg.

Między płaszczyzną pionową a poziomą kontrast min. 50 LRV.

Montaż rolet ograniczających dostęp promieni światła do pomieszczenia (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni).

Stołówka. Kontrast barwny ścian i podłóg

Między płaszczyzną pionową a poziomą kontrast min. 50 LRV.

Świetlica. Kontrast barwny ścian i podłóg, montaż rolet

Między płaszczyzną pionową a poziomą kontrast min. 50 LRV.

Montaż rolet ograniczających dostęp promieni światła do pomieszczenia (w celu ograniczenia oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni).

Biblioteka. Kontrast barwny ściana/podłoga

Między płaszczyzną pionową a poziomą kontrast min. 50 LRV.

Modernizacja i wyposażenie łazienki dla OzN

Montaż miski sedesowej, umywalki, pochwyków zgodni z MDS.

Montaż włączników światła na wysokości nie wyżej niż 90 cm

Montaż systemu przyzywowego

Zakup tablicy informacyjnej i tabliczek inf. dla osób z niepełnosprawnościami.

10% sal lekcyjnych - kontrast barwny pomiędzy ścianą/posadzką.

1.3 Określenia podstawowe

MDS – Model Dostępnej Szkoły

OZN [OzN]– osoba/osoby z niepełnosprawnością/niepełnosprawnościami

LRV – [Light Reflectance Value] podstawowy poziom kontrastu

Wartość LRV wylicza się wg wzoru $[(K1-K2)/K1] \times 100 = H$, w którym:

- K1 to najwyższa wartość koloru (współczynnik odbicia światła jaśniejszej powierzchni),
- K2 to najniższa wartość koloru (współczynnik odbicia światła ciemniejszej powierzchni),
- H to wartość uzyskanego kontrastu pomiędzy barwami.

2 Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów

Uchwała Nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów z późniejszymi zmianami.

Wypis i wyrys z MPZP z dnia 22.03.2022

Działki o nr ew. 211/2, 213/2, 214/2, 215/2, 216/2.

(załącznik nr 01).

2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania, wskazanymi w niniejszym programie, nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994;

Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030);

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650);
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1579);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity – Dz. U. 2013, poz. 1129);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401);

ponadto wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

2.4 Spis załączników

Załącznik 01 – Wypis i wyrys z MPZP (z dnia 22.03.2022)

Załącznik 02 – Model Dostępnej Szkoły – Obszar Architektoniczny