UMOWA

na wykonanie inwestycji pod nazwą: ***Przebudowa ul. Cmentarnej - dz. 46 obręb 0001 - Abramów w m. Abramów***

W dniu ……………… 2020 r. w pomiędzy: Gminą Abramów z siedzibą ul. Szkolna 2, 21-143 Abramów reprezentowaną przez

**Wójta Gminy** – **Marka Kowalskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Stasiak

zwaną dalej Zamawiającym,

a ……………………………….. z siedzibą – ………………………. reprezentowaną przez ……………………zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
2. ***Przebudowa ul. Cmentarnej - dz. 46 obręb 0001 - Abramów w m. Abramów***
3. Zakres podstawowych robót:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa drogi gminnej (ul. Cmentarna) na działkach nr ewid. 11, 13/3, 14, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 31, 34/1, 34/2, 35, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 46, 277, 278, 6989/1 obr. 060802\_2.0001 – Abramow.

Rozbudowa istniejącej drogi o pełnej konstrukcji. Przekrój poł uliczny z poboczem o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm oraz chodnikiem jednostronnym o szerokości 2,00 m. Szerokość ulicy będzie wynosić 5,00 m. Prace związane z uporządkowaniem terenów zieleni.

Odwodnienie przedmiotowego terenu działek dzięki nadaniu odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacja techniczną, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował opis techniczny, SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
4. Jeżeli w dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót pojawią się ewentualnie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
5. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 1202 ze zm) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
6. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

**Obsługa geodezyjna**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
2. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

**§ 2**

**Termin zakończenia.**

* **Wymagany termin wykonania zamówienia - do dnia 20.10.2020 r**

Jako termin zakończenia robót rozumie się złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

**§ 3**

**Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony umowy ustalają na podstawie oferty wykonawcy na kwotę:

**-wartość netto:** ………… **zł**

**-wartość brutto /z podatkiem VAT/: ……………..**

**Słownie** : ………… złotych

w tym: 23 % podatku VAT ………

1. Cena ryczałtowa zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 .04 1964r Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r poz. 1145) wygląda następująco:

§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

1. W związku z pkt 3 cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione z zastosowaniem nowej stawki VAT.
3. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.

**§ 4**

**Przekazanie placu budowy.**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy plac budowy w dniu …………….
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.

**§ 5**

**Rozliczenie i płatności.**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną końcową fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę
2. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie podpisany protokół odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Faktura płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru.
4. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

**§ 6**

**Odbiory robót.**

1. **Odbiór końcowy**

1/ Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego.

2/ Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, rozliczenie końcowe inwestycji z kosztorysem powykonawczym.

4/ Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie go w ciągu 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów.

5/ Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.

6/ Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

6/ Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.

7/ Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8/ Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

9/ Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt. 7.

10/ Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Odbiór gwarancyjny**

1/ odbiór gwarancyjny każdego roku w okresie trwania gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie.

2/ Zwrot zatrzymanej na okres gwarancji części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **……….miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego .
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjęcie takiego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu  **14 dni** **kalendarzowych** od chwili zgłoszenia i wykonać je bez zbędnej zwłoki, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. Z odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………/słownie: ……………….. złotych 00/100/, co stanowi 10% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/ lub innej
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu o którym mowa w § 8 pkt. 1.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 10**

**Nadzór.**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest przedstawicielem Zamawiającego – ………………

Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

1. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy **……………….**, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających .
4. Rozpoczęcie w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru.
5. Regulowanie należności Wykonawcy w terminie zgodnym z ustaleniami w umowie z odsetkami ustawowymi w przypadku zwłoki.

**§ 12**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami. Roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie spisanego protokołu konieczności.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. Na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
4. Urządzenie, zorganizowanie i oznakowanie na własny koszt placu budowy oraz ponoszenie wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy.
5. Zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. Do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
6. Zapewnienie przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia dla każdego z tych ryzyk nie mniejszą niż 100000,00 złotych. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.
8. Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót.
9. Zgłaszanie do odbioru robót - robót zanikających .
10. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót .
11. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w SIWZ.
12. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z sąsiednich działek po zakończeniu robót.
13. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.
14. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
15. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
16. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
    ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
17. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
18. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym   
    w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
20. *Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia(nie dotyczy kierownika budowy) tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających , że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji zamówienia,*
21. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.*
22. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci określonej w pkt. 4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców:

........................................................ - ................................................................

/nazwa Podwykonawcy/ /część zamówienia/

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:

1/ umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ

2/ przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:

1/ Zakres przedmiotu zamówienia,

2/ Termin realizacji robót,

3/ Terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż określone w § 6 ust. 4 umowy,

4/ Zasady rozliczania za wykonane roboty.

13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

1/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2/ uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.

1. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo wniesienia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:

1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.

21. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności Podwykonawcy lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.

22.Niniejszy paragraf musi w całości i w niezmienionej treści znajdować się w każdej umowie, którą Wykonawca lub podwykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

**§14**

**Kary umowne.**

Strony ustalają, że obowiązującą forma odszkodowania są kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

2/ za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.

3/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 *%* wynagrodzenia umownego netto.

4/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto.

5/ za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;

6/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% wartości faktury końcowej netto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po dniu, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

**§15**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach w przypadku, gdy:

1/ zostanie ogłoszona likwidacja bądź upadłość Wykonawcy.

2/ Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od wyznaczonego terminu rozpoczęcia robót, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego

3/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

4/ Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.

5/ Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:

1/ wstrzymuje realizację robót.

2/ w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

3/ na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.

4/ zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

**§ 16**

**Zmiana umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy są dopuszczalne w przypadkach i na warunkach określonych z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej

2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:

1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac. Fakt ten musi być zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru

**§ 17**

**Rozstrzyganie** **sporów.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Ilość egzemplarzy umowy.**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 19**

**Sprawy nieuregulowane umową.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych

Integralną częścią umowy jest

1/ Formularz ofertowy

2/ SIWZ