

U M O W A

zawarta w dniu r. w Abramowie pomiędzy: **Ochotnicza Straż Pożarna w Glinniku**, Glinnik 73, 21-143 Abramów, NIP: 7142050342, reprezentowaną przez **Pana Mieczysława Struskiego – Prezesa Ochotniczej Straży Pożarnej w Glinniku**

oraz

Pana Janusza Kutnika – Skarbnika Ochotniczej Straży Pożarnej w Glinniku

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, NIP REGON
reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w wyniku przeprowadzeniu zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Poprawa dostępu do małej infrastruktury publicznej poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej w miejscowości Glinnik**”.
2. Zadanie jest współfinansowane w ramach interwencji I.13.I LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR z wyłączeniem projektów grantowych objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.
3. Zamówienie składa się następujących zadań:
 - a) prace wewnątrz budynku:
 - 1) wykonanie ocieplenia całego stropu w budynku, wełną mineralną lub szklaną gr. 30 cm, o wsp. min. 0,040 W/m²K,
 - 2) wykonanie w sali Nr 1 i 2 stropu powieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym, podwieszonym do dolnych pasów dachowych więźarów drewnianych (montaż drutów – do boku dolnego pasa kratownicy więzara),
 - 3) wykonanie prac malarskich w pom. Nr 1 i 2, ścian i sufitów z przeniesieniem (obniżeniem przy nowym stropie podwieszonym) i wymianą krętek wentylacyjnych,
 - 4) wykonanie niwelacji progu wys. 5 cm w przedsionku do sali Nr 5,
 - 5) wykonanie prac malarskich w pom. Nr 3, 4 ścian i sufitów, z przygotowaniem, odgrzybianiem zagrzybionych fragmentów ścian i sufitów poprzez malowanie preparatami antygrzybicznymi,
 - b) prace zewnętrzne:
 - 1) wykonanie remontu schodów wejściowych do pom. Nr 3, 4, 5 świetlicy wiejskiej w Glinniku, z wykonaniem pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i utwardzeniem szer. 1,5 m do furtki wejściowej na posesję.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty. Na załącznik nr 1 składają się: projekt wykonawczy i przedmiary robót (koszty kwalifikowane i niekwalifikowane).
5. Świetlica wiejska w Glinniku zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 obręb 0003 Glinnik, gmina Abramów.

6. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy oraz przedstawienie kosztorysów powykonawczych zgodnych z przedstawionymi przedmiotami robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego objającego koszty kwalifikowane i niekwalifikowane w terminie – 5 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **30 września 2026 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie brutto
(słownie: złotych/100), w tym VAT 23% zł,
netto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie robót finansowanych ze środków pochodzących z dofinansowania, obejmujące zakres zamówienia wskazany w przedmiarze kosztów kwalifikowanych - zł brutto,
 - b) wynagrodzenie za wykonanie robót finansowanych ze środków własnych zamawiającego, obejmujące zakres zamówienia wskazany w przedmiarze kosztów niekwalifikowanych - zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie zmianie.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, nie może być zmienione w innych okolicznościach niż określone w Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z realizacją zamówienia, przygotowaniem kosztorysów powykonawczych, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji i rękojmi opisanych w § 8 Umowy.
5. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym do zapytania ofertowego. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
6. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej z jakichkolwiek przyczyn jakiejkolwiek pozycji prac bezpośrednio związanych z Przedmiotem Umowy zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu o ile jest to wydatek niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół odbioru po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
w terminie 21 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy wystawi dwie faktury. Pierwsza obejmująca zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w §4 ust. 2 pkt. a) oraz druga obejmująca koszty niekwalifikowane wskazane w §4 ust. 2 pkt. b). W przypadku zwłoki przez Zamawiającego z płatnością z powodu nie przekazania środków na sfinansowanie

zamówienia, Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za zwłokę w zakresie, w jakim zwłoka spowodowana była zwłoką wypłaty środków.

9. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada umiejętności i wiedzę niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) dysponuje zasobami kadrowymi, organizacyjnymi, finansowymi i technicznymi niezbędnymi do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada wszelkie urządzenia i materiały niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w razie zaistnienia potrzeby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nabędzie takie materiały, bądź urządzenia na własny koszt.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności określone w dokumentacji projektowej, oraz czynności nie przewidziane w projekcie wykonawczym i zapytaniu ofertowym załącznikach, ale niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
4. Urządzenia i instalacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy winny być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych i gotowe po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz zgodne z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
5. Dostarczone materiały, sprzęt, urządzenia, itp. stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać certyfikaty lub atesty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
8. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i p.poż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich podczas prac związanych z realizacją Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji Przedmiotu Umowy i nie może prowadzić żadnych prac, w szczególności montażowych, instalacyjnych i transportowych, skutkujących uszkodzeniami obiektu na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. W przypadku spowodowania szkody wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.
10. Wykonawca, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przekaze kosztorys powykonawczy, certyfikaty, atesty i aprobaty na zamontowane urządzenia, w języku polskim.
11. Wykonawca ma obowiązek współpracy z innymi podmiotami działającymi na zlecenie Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy to współpracy z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych Umową.
13. Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie ryzyka (działania zawinione i niezawinione) do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim przez siebie lub osoby zatrudnione przez niego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

14. W przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji, za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację, jest odpowiedzialny Wykonawca.
15. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami*/za pomocą podwykonawcy* (*niepotrzebne zostanie wykreślone)
2. Podwykonawcą w zakresie: jest
3. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.
5. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace przez nich wykonywane.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda nazwy albo imiona i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu Umowy oraz zakres usług które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, jak również wskaże ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę, nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zadań.

§ 7

Odbiór robót

1. Potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonanego Przedmiotu Umowy protokolarnie w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:

- 1) Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona bezusterkowego końcowego odbioru robót;
- 2) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi usterki dokona odbioru z wyszczególnieniem tych usterek i wyznaczy termin do ich usunięcia, dopiero po usunięciu tych usterek i dokonaniu ponownego bezusterkowego odbioru Wykonawca może wystawić fakturę.
- 3) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Po ukończeniu realizacji Umowy, najpóźniej w dniu końcowego odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
5. W przypadku stwierdzenia niekompletności bądź wad lub usterek w Przedmiocie Umowy oraz braków w dokumentacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku nie sporządza się protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a Zamawiający przekaże Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do realizacji Przedmiotu Umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Usunięcie wszelkich wad lub usterek Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-miesięcznej gwarancji** rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Gwarancję liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancji podlegają w szczególności wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta funkcji użytkowych, stwierdzone w dostarczonych urządzeniach, które uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z budynku i prawidłowe działanie urządzeń.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wykrytych usterek w zakresie zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
5. Przez usunięcie awarii rozumie się nie tylko usunięcie uszkodzenia przywracającego sprawność funkcjonalną samego sprzętu, ale przywrócenie sprawności funkcjonalnej budynku, konstrukcji i instalacji w środowisku i umożliwienie korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.
6. **Termin rozpoczęcia czynności gwarancyjnych – 2 dni kalendarzowe od dnia pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.** Wykonawca jest zobligowany każdorazowo potwierdzić przyjęcie zgłoszenia przez Zamawiającego i zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania wady, awarii lub usterki w terminie zapewniającym dotrzymanie warunków gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli naprawa w miejscu użytkowania nie będzie możliwa, Wykonawca na czas naprawy udostępni i zainstaluje urządzenia zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry urządzeń naprawianych, w taki sposób, aby utrzymać sprawność działania instalacji. W przypadku uszkodzeń konstrukcji dachu lub elementów instalacji – Wykonawca do czasu usunięcia szkody zabezpieczy budynek oraz wszystkie instalacje przed dalszymi uszkodzeniami.
8. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza miejsce jego eksploatacji, odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy.

9. Usunięcie wady, awarii lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki.
10. Wykonawca w związku z realizacją gwarancji i rękojmi ponosi wszelkie koszty transportu i dojazdu oraz koszty części zamiennych, bądź koszty związane z koniecznością wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad.
11. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej Gwarancji.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie złotych: złotych ../100).
 - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy
 - b) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące okres wykonywania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru Przedmiotu Zamówienia.
- 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10 Reprezentacja

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. Wykonawca ma obowiązek współpracy z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i uzgadniać z nimi sposób wykonania Przedmiotu Umowy.

§11 Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania określonych przez Wykonawcę terminów realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wartości netto umowy, o której mowa w §4

§ 12 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający może dopuścić zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia lub umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - 2.1. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - 2.2. Z powodu okoliczności wystąpienia siły wyższej lub szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 2.3. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

- 2.4. Z powodu przerwania robót w wyniku konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich.
- 2.5. Z powodu okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- 2.7. W przypadku wytycznych i zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie umowy.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie zawierającym uzasadnienie.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuje się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 RODO wtedy gdy w związku z realizacją niniejszej umowy dojdzie do powierzenia danych osobowych.

§ 15

Inne postanowienia umowy

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.

2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i datę zawarcia umowy. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub złożenia w siedzibie stowarzyszenia, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
5. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
6. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach oraz wskazane w umowie przepisy szczególne.
8. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
 - jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....